



## EXCLUSIVA VILLA EN VENTA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN AIGUABLAVA, BEGUR

Begur / Aiguablava

Ref: **AB175**

<b>Precio</b>	<b>3,900,000 €</b>
Superficie	814 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	6
Superficie parcela	2,740 m <sup>2</sup>
C. energético	A
Aparcamiento	4 plazas

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Storage
- ✓ Amueblado
- ✓ Balcón

Este proyecto de nueva construcción en Aiguablava, recién finalizado, combina de manera excepcional arquitectura contemporánea, eficiencia energética y un entorno natural privilegiado.

La villa, con certificado energético A, ha sido diseñada con un enfoque sostenible:

Techo ajardinado que optimiza el aislamiento térmico, la gestión de aguas pluviales y fomenta la biodiversidad.

16 paneles solares que abastecen toda la electricidad, calefacción por aerotermia y aire acondicionado.

Depósito de recogida de aguas pluviales de 20.000 litros, con sistema automático de llenado y control remoto mediante aplicación.

Jardín mediterráneo paisajístico, equipado con riego eficiente y presidido por una elegante piscina que aporta frescor e intimidad.

Construcción de alta gama

Muros de más de 38 cm de grosor con aislamiento térmico y acústico superior.

Hormigón de nueva generación (Hormicel) que reduce hasta un 25% la demanda energética y ofrece máxima resistencia al fuego.

Conectividad total con Wi-Fi de alta velocidad en interior y exterior.

Distribución interior

Planta principal:

Amplio salón con vistas al jardín y la piscina.

Cinco dormitorios en suite con diseño elegante.

Espacio wellness con jacuzzi y posibilidad de sauna.

Sala de cine privada, lavadero y zona de estar.

Planta inferior:

Garaje con punto de recarga para coche eléctrico.

Sala de billar.

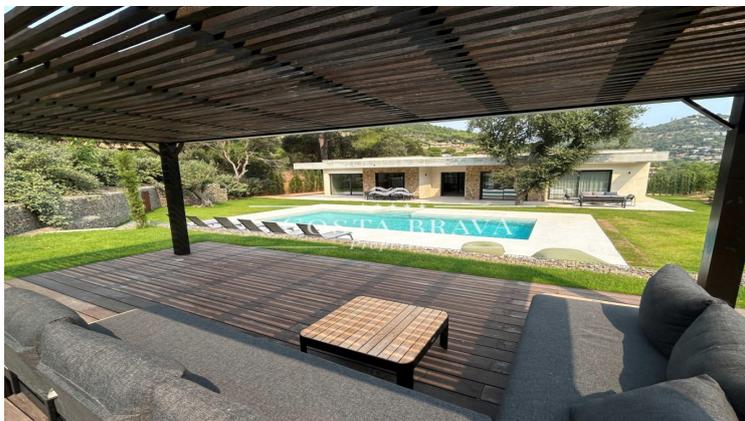
Espacio polivalente (taller, gimnasio o sala de juegos).

Zona de almacenaje.

...









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>