



## FANTÁSTICA VILLA CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN AIGUABLAVA

Begur / Aiguablava

Ref: **AB161**

<b>Precio</b>	<b>2,550,000 €</b>
Superficie	642 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	6
Superficie parcela	1,900 m <sup>2</sup>
C. energético	C

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Storage
- ✓ Aparcamiento

Magnífica villa de una urbanización muy exclusiva de 18 casas, en uno de los enclaves más espectaculares de la Costa Brava.

En la planta baja o principal de la casa encontramos un amplio recibidor. A la derecha accedemos a la moderna cocina abierta dispuesta con todos los electrodomésticos de alta gama necesarios, a un agradable comedor con salida al jardín y a la amplia sala de estar con grandes ventanales deslizantes que dan acceso al porche, la piscina de 12'5mts x 4,5mts. En esta misma planta, hacia la izquierda, se sitúa un amplio lavadero-planchador, con lavadora, secadora, termo de agua caliente, descalcificador y transformador de las placas solares. A continuación tenemos un aseo de cortesía para los invitados y una amplia suite con zona de armarios, agradable baño con ducha y salida exterior a un patio. Esta misma planta también dispone de una segunda sala de estar o sala de juegos con salida exterior, un acogedor bar con 2 vinotecas (neveras de vinos) decorado en madera y Neolith.

En la primera planta se sitúan 4 dormitorios suites todos con salida exterior, baño propio y zona de armarios. Todas disponen de un termostato para el suelo radiante y de otro termostato para la aerotermia. El baño de la habitación principal dispone de bañera y salida exterior al jardín con increíbles vistas. En este mismo nivel se encuentra una gran terraza cubierta de madera con impresionantes vistas a la bahía de Aiguablava.

El jardín rodea toda la casa donde destacan unos magníficos olivos, higueras, Cercis con flores de gran perfume.

El jardín dispone de un agradable mirador a la bahía de Aiguablava y a la piscina. La terraza porche también disfruta de una zona con dos barbacoas y una luz exterior que también puede servir de altavoz para disfrutar de la música.

Calefacción radiante, con caldera de gas y placas solares.

Aire acondicionado /calor con aerotermia.

Sanitarios Duravit y grifos y duchas Gessi.

WIFI centralizado con fibra óptica.

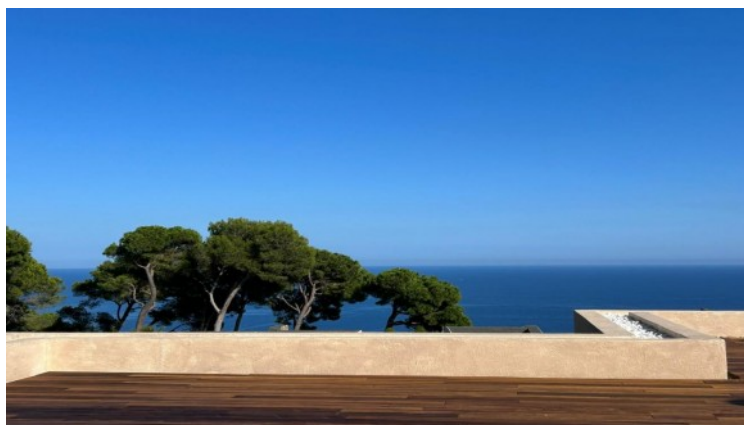
Tiene elementos de domótica como el cierre centralizado de persianas, luces jardín-piscina y aerotermia.

Casa de 2 plantas con mucha luz y patios interiores ajardinados.

Garaje cerrado de 59 m2 a pie de calle, al lado de la entrada principal. 2 PK + motos o armarios.

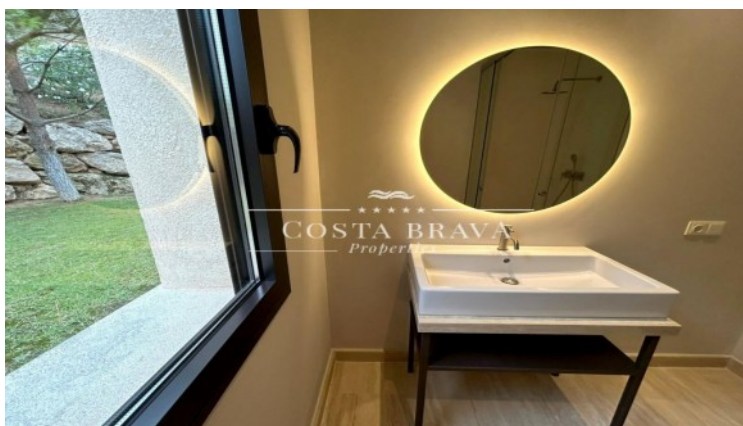
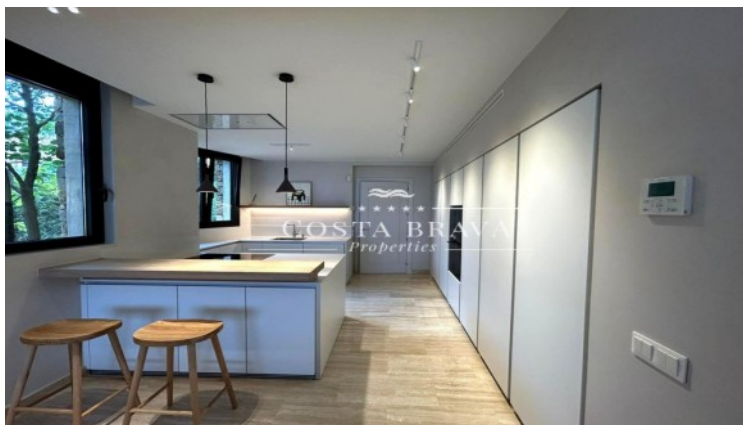
Jardín con riego automático.

Urbanización privada de 18 casas













Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>