COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com



FANTÁSTICA VILLA CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN AIGUABLAVA

Begur / Aiguablava

Ref: AB161

Precio	2,550,000 €
Superficie	642 m²
Habitaciones	5
Baños	6
Superficie parcela	1,900 m²
C. energético	C

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Storage
- ✓ Aparcamiento

COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

Magnífica villa de una ubanización muy exclusiva de 18 casas, en uno de los enclaves más espectaculares de la Costa Brava.

En la planta baja o principal de la casa encontramos un amplio recibidor. A la derecha accedemos a la moderna cocina abierta dispuesta con todos los electrodomésticos de alta gama necesarios, a un agradable comedor con salida al jardín y a la amplia sala de estar con grandes ventanales deslizantes que dan acceso al porche, la piscina de 12'5mts x 4,5mts. En esta misma planta, hacia la izquierda, se sitúa un amplio lavadero-planchador, con lavadora, secadora, termo de agua caliente, descalcificador y transformador de las placas solares . A continuación tenemos un aseo de cortesía para los invitados y una amplia suite con zona de armarios , agradable baño con ducha y salida exterior a un patio. Esta misma planta también dispone de una segunda sala de estar o sala de juegos con salida exterior, un acogedor bar con 2 vinotecas (neveras de vinos) decorado en madera y Neolith.

En la primera planta se sitúan 4 dormitorios suites todos con salida exterior, baño propio y zona de armarios. Todas disponen de un termostato para el suelo radiante y de otro termostato para la aerotermia. El baño de la habitación principal dispone de bañera y salida exterior al jardín con increíbles vistas. En este mismo nivel se encuentra una gran terraza cubierta de madera con impresionantes vistas a la bahía de Aiguablava.

El jardín rodea toda la casa donde destacan unos magníficos olivos, higueras, Cercis con flores de gran perfume.

El jardín dispone de un agradable mirador a la bahía de Aiguablava y a la piscina. La terraza porche también disfruta de una zona con dos barbacoas y una luz exterior que también puede servir de altavoz para disfrutar de la música.

Calefacción radiante, con caldera de gas y placas solares.
Aire acondicionado /calor con aerotermia.
Sanitarios Duravit y grifos y duchas Gessi.
WIFI centralizado con fibra óptica.
Tiene elementos de domótica como el cierre centralizado de persianas, luces jardín-piscina y aerotermia.
Casa de 2 plantas con mucha luz y patios interiores ajardinados.
Garaje cerrado de 59 m2 a pie de calle, al lado de la entrada principal. 2 PK + motos o armarios.
Jardín con riego automático.
Urbanización privada de 18 casas





COSTA BRAVA
Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com





COSTA BRAVA
Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

















COSTA BRAVA
Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com










COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com










Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718 info@propertiescostabrava.com https://www.propertiescostabrava.com