



## FANTÁSTICA VILLA DE OBRA NUEVA EN VENTA CON VISTAS PANORÁMICAS A LA BAHÍA DE AIGUABLAVA.

Begur / Aiguablava

Ref: AB167

Precio	3,595,000 €
Superficie	302 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	6
Superficie parcela	6,532 m <sup>2</sup>
C. energético	En curso

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Storage
- ✓ Armarios empotrados 
  ✓ Mooring
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio



Disfruta de vistas panorámicas al mar y la naturaleza desde esta moderna vivienda. Ubicada cerca de Platja Fonda y Fornells, ofrece fácil acceso a playas y servicios.

Con 449 m² construidos, piscina, y acabados de alta calidad, esta propiedad es ideal para los amantes del lujo y la tranquilidad.

La vivienda dispondrá de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y paneles solares.

Entrega prevista para verano de 2025.

### Distribución de la casa / villa

#### Planta principal

Salón-comedor con acceso a la terraza y a la piscina Cocina abierta Dormitorio con cuarto de baño privado Dormitorio

# Baño completo Planta inferior

Dormitorio con vestidor y cuarto de baño privado 2 dormitorios con cuarto de baño privado Lavadero y sala de máquinas Garaje para 2 coches

#### **Exterior**

Piscina Terrazas











