



## VILLA UNIFAMILIAR EN VENTA CON VISTAS EN AIGUABLAVA

Begur / Aiguablava

Ref: **AB140**

<b>Precio</b>	<b>4,680,000 €</b>
Superficie	516 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4
Superficie parcela	1,980 m <sup>2</sup>
C. energético	En curso
Aparcamiento	2 plazas

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Storage
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea

Fantástica villa unifamiliar de 516m<sup>2</sup> construidos según catastro en parcela de 1980m<sup>2</sup>, en exclusiva urbanización residencial con vistas a la bahía de Aiguablava y piscina privada.

En la vivienda principal encontramos la master suite con salida a la terraza-jardín que disfruta de un gran vestidor así como un magnífico baño con jacuzzi y amplia ducha. La zona de día tiene una amplia sala de estar con chimenea, zona de lectura y TV. En el mismo nivel tenemos la cocina abierta con electrodomésticos de alta gama y amplio comedor, todo exterior con acceso a la terraza-jardín.

En la zona de invitados, encontramos dos suites dobles con su amplio baño y sala de estar con pequeña cocina. Estas estancias también disponen de acceso directo a la terraza-jardín.

La terraza cubierta de teca y suelo de gres rodea la amplia piscina desbordante además de un precioso jardín con árboles frutales y arbustos mediterráneos y zona chill-out.

Amplio garaje para dos coches y motos además de un amplio aparcamiento exterior.

Lavadero, planchador, zona de almacenaje y bodega.

Instalaciones:

Calefacción de gasoil combinado con placas solares (3 depósitos de 1.000L de agua caliente)

Depósito de agua de lluvia de 45.000 L para la piscina y el riego

Piscina con maquinaria de sal y depósito de arena

...









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>