



## MODERNA VILLA EN VENTA EN CASA DE CAMPO (BEGUR) CON VISTAS AL MAR Y PISCINA

Begur / Casa de Campo

**Ref: BR107** 

Precio	1,095,000 €
Superficie	337 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Superficie parcela	1,421 m²
C. energético	En curso

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas



Villa con un diseño vanguardista y vistas panorámicas al mar y a las montañas, situada en la prestigiosa urbanización Casa de Campo, en Begur. La propiedad está en una parcela de 1.421 m² con un jardín y una moderna piscina. La villa, orientada hacia el sur, fue construida en 1998 y renovada en 2011, con lo que se presenta en un estado impecable y lista para entrar a vivir.

La planta principal dispone de un gran salón-comedor con chimenea y vistas panorámicas al mar, y unas puertas correderas permiten abrir el salón hacia a la maravillosa terraza con zona chill-out, el jardín y la piscina. Esta gran terraza cubierta dispone de espacio para comer fuera.

En esta planta también encontramos un amplio salón independiente. La espaciosa cocina ofrece vistas al jardín y al mar, y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, una despensa y una barbacoa interior.

A continuación encontramos un aseo de cortesía, la sala de máquinas, un dormitorio doble con armarios empotrados, un dormitorio con cuarto de baño privado y vestidor, un despacho o dormitorio y un cuarto de baño completo con bañera. El despacho también tiene acceso directo al jardín y la piscina.

En la planta superior, subiendo a medio nivel, llegamos a un garaje de 2 plazas y un trastero. También está el dormitorio principal con cuarto de baño privado con ducha, vestidor y salida terraza-solárium privada con magníficas vistas al mar. Dispone de aire acondicionado.

Esta lujosa vivienda cuenta con calefacción, una puerta de entrada con mando a distancia, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, sistema de alarma, riego automático en el jardín y caseta para herramientas en el exterior.

Una vivienda elegante, moderna y lujosa a pocos minutos de Begur y de las mejores playas de la Costa Brava.









































