



## VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN BEGUR

Begur / Sa Punta

Ref: **SR115**

<b>Precio</b>	<b>2,225,000 €</b>
Superficie	396 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Superficie parcela	1,952 m <sup>2</sup>
C. energético	En curso

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Balcón
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Armarios empotrados

Desde el acceso principal, esta impresionante villa da la bienvenida con un amplio y luminoso salón, enmarcado por grandes ventanales que se abren a una generosa terraza compartida con la cocina-comedor. Este espacio diáfano está diseñado para disfrutar al máximo de la vida social y las comidas al aire libre. Desde la terraza principal, unos cómodos escalones conducen a la terraza de la piscina, un entorno ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad.

En esta misma planta se ubica una elegante suite con vestidor y baño privado, un aseo de cortesía para invitados, y una amplia zona de lavandería con salida a una terraza trasera, perfecta como área de servicio y ventilación.

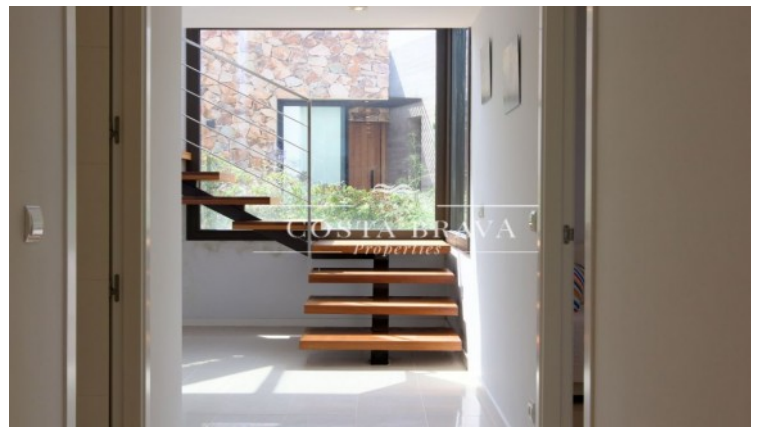
En la primera planta, un acogedor salón con acceso a una terraza posterior marca la pauta de confort y privacidad. Aquí se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, acompañado de un segundo dormitorio con terraza propia y un tercer dormitorio con vestidor, zona de descanso y salida a otra terraza. Estos dos últimos comparten un baño completo y una cámara higiénica, garantizando funcionalidad y confort.

La segunda planta, a la que se accede por una elegante escalera de caracol, ofrece una zona de estar con sofá y una amplia terraza-solárium, ideal para tomar el sol y contemplar las vistas al mar.

La villa se distingue por su inteligente distribución de terrazas conectadas con las principales estancias, pensadas para vivir el exterior con comodidad y amplitud. Su diseño contemporáneo y funcional aprovecha al máximo la luz natural y enmarca unas impresionantes vistas al mar.

Ubicada a escasos pasos de la playa, esta exclusiva propiedad ofrece panorámicas al mar desde todas sus estancias, envolviendo cada rincón en una atmósfera de serenidad y lujo.









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>