C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com




# PARCELA CON VISTAS MAGNÍFICAS EN VENTA EN SA RIERA, BEGUR

Begur / Sa Riera

**Ref: TSR103**

**PRECIO A CONSULTAR**

| | |
|---|---|
| Superficie parcela | 1,450 m² |

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

Parcela de 1.446,14m2 en Sa Riera con vistas increíbles a las Islas Medas y a la cala de Sa Riera. Posibilidad de construir una villa/casa unifamiliar de 260,30m2 , con cubierta plana o ibicenca  tipo solárium transitable. Los muros exteriores del jardín de dicha urbanización se construyen con piedra, a fin de mantener el lenguaje agrícola de las antiguas viñas de la zona. Vistas panorámicas al golfo de Roses, Islas Medas y Cabo de Creus.

Características:

Máxima edificabilidad: 18%

Máxima ocupación principal: 15%, 216’92m2

Ocupación secundaria garaje, sala de máquinas, etc: 6%, 86’76m2

Altura máxima: 6 metros

Piscina: No computable a efectos de volumen y ocupación

Distancia a vecinos y calles urbanización: 5m

Distancia a vial Platja del Racó: 8 m

**Ubicación:** La parcela se encuentra en una zona residencial tranquila, a 1km de la playa de Sa Riera y del pueblo de Begur, y a 4’4Km del Golf Platja de Pals.









C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
info@propertiescostabrava.com
https://www.propertiescostabrava.com