



## CASA ADOSADA EN VENTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, EN LLAFRANC

Palafrugell / Llafranc

Ref: LA108

<b>Precio</b>	<b>875,000 €</b>
Superficie	143 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2
C. energético	En curso
Aparcamiento	2 plazas

- ✓ Calefacción
- ✓ Storage
- ✓ Terraza
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Built in closets

Conoce esta acogedora casa adosada de dos plantas en la prestigiosa zona de El Faro, Llafranc.

Gracias a su orientación sureste, la vivienda goza de luz natural durante todo el año, creando un ambiente cálido, especialmente en invierno.

Situada en una pequeña comunidad de solo 9 vecinos, está a solo unos minutos a pie de la playa de Llafranc.

La casa ofrece impresionantes vistas al mar, tanto desde el interior como desde las amplias terrazas en ambos niveles. En la planta baja se encuentran el salón-comedor, la cocina semiindependiente y dos espacios exteriores. Uno de ellos es una gran terraza con espacio para una mesa de comedor, mientras que el otro es un patio interior con cocina de verano, que garantiza total privacidad y permite la opción de instalar un jacuzzi o una pequeña piscina.

En la planta superior, destinada a la zona de descanso, se encuentran 2 dormitorios dobles, 2 baños, una zona de estar y una oficina. La distribución permite fácilmente la conversión en 3 habitaciones. El dormitorio principal en suite tiene baño privado y armarios empotrados. Además, esta planta cuenta con una terraza de 35 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del sol, leer o relajarse.

Ambos niveles disponen de calefacción a gas y aire acondicionado, lo que asegura confort durante todo el año. La propiedad también incluye aparcamiento privado y un amplio trastero.









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

<https://www.propertiescostabrava.com>