COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com



VILLA EN VENTA EN LLAFRANC CON PISCINA Y ORIENTACIÓN SUR

Palafrugell / Llafranc

Ref: LA104

Precio	**5,000,000 €**
Superficie	447 m²
Habitaciones	5
Baños	7
Superficie parcela	583 m²
C. energético	En curso
Aparcamiento	4 plazas

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

Esta magnífica vivienda se encutentra en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava. Con unas vistas espectaculares Llafranc y con acceso directo a la playa.

La casa tiene 447m2 sobre parcela de 583m2 y orientación sur que hacen de esta casa un lugar ideal para disfrutar con toda la familia durante todo el año.

Se distribuye en 4 plantas todas ellas comunicadas con ascensor.

En la planta jardín, encontramos un gran porche con cocina equipada, mesa comedor con capacidad para 16 pax. , zona de salón, amplia despensa, baño completo con ducha, gran barbacoa de obra y zona de bodega. También tenemos la piscina con unas vistas panoramicas a Llafranc y acceso directo a la playa.

En la planta primera encontramos 4 suites dobles muy amplias con su baño, armarios empotrados y suelos de tarima de madera de roble. La suite principal además dispone de vestidor y una cama y muebles de época. Todas ellas con vistas a la bahía de Llafranc.

En la segunda planta tenemos la entrada principal con gran sala de estar con chimenea, comedor con salida a terraza, amplia cocina totalmente equipada, amplio lavadero y un aseo de invitados. En esta misma planta se encuentra el garaje con capacidad para dos vehículos y con posibildad de aparcarcamiento exterior.

En la tercera planta ático, tenemos una amplia suite con baño, techo de madera y chimenea.

La construcción de la casa destaca por la utilización de materiales nobles y auténticos del Empodrà como la teja árabe recuperada, los pilares de piedra de Girona de una sola pieza , carpintería de Niangon y cerramientos exteriores de aluminio y acabados de hierro forjado manual. Suelos de mármol blanco Dolomita.

Toda la casa dispone de aire acondicionado y calefacción por gasoil, alarma y aspiración centralizada.






COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com

















COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com










COSTA BRAVA Properties

C/ Camí Mediterrani, 5
Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718
https://www.propertiescostabrava.com










Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 636 979 378 / +34 625 380 718 info@propertiescostabrava.com https://www.propertiescostabrava.com