

## TERRENOS EN VENTA EN BAIX EMPORDA

Ref: F101



Actualmente son dos solares de 1895 m2 cada uno. No obstante la parcela mínima del PAU es de 1.200 m2 por lo que cabe la posibilidad de hacer nueva reparcelación y dividir en tres parcelas. Se adjunta plano con superficies, condiciones de ordenación y techo edificable. Los solares se encuentran en la localidad Baix Empordà, dentro de la conocida como "milla de oro", zona en la que se encuentran la mayoría de las más importantes propiedades del Empordà y están ubicados justo en la entrada del pueblo con la ventaja de estar al lado de un núcleo urbano pero rodeados de campos. A tan solo 5 minutos del Golf del Empordà ( a 2,2 km por la calle mayor) y a 10 minutos de Pals y de las playas de Begur. Los solares se venden con las obras de urbanización realizadas. Disponemos de los proyectos básico y ejecutivo aprobados por el Ayuntamiento para la construcción de una vivienda en el solar 2. El proyecto ha sido realizado por un prestigioso estudio de arquitectura de Girona, para una vivienda de 378 m2, incluido el parking, con piscina y amplia zona ajardinada. El precio de cada solar es de 615.000 euros más [...]

**615,000 €**

**Baix Empordà**



Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 636 979 378 / [info@propertiescostabrava.com](mailto:info@propertiescostabrava.com)  
+34 625 380 718

[www.propertiescostabrava.com](http://www.propertiescostabrava.com)